

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2024

№ 2771

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 13.08.2024 № 11202:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 204 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1650 (203 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Промышленная, з/у 1;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:3430001 (1 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ЛЭП 10 кВ от ближайшей опоры КВЛ 10 кВ Мартьяново-2 ПС 110 кВ Кочкино, установка линейного разъединителя 10 кВ и оборудования учета э/э для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:1650)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

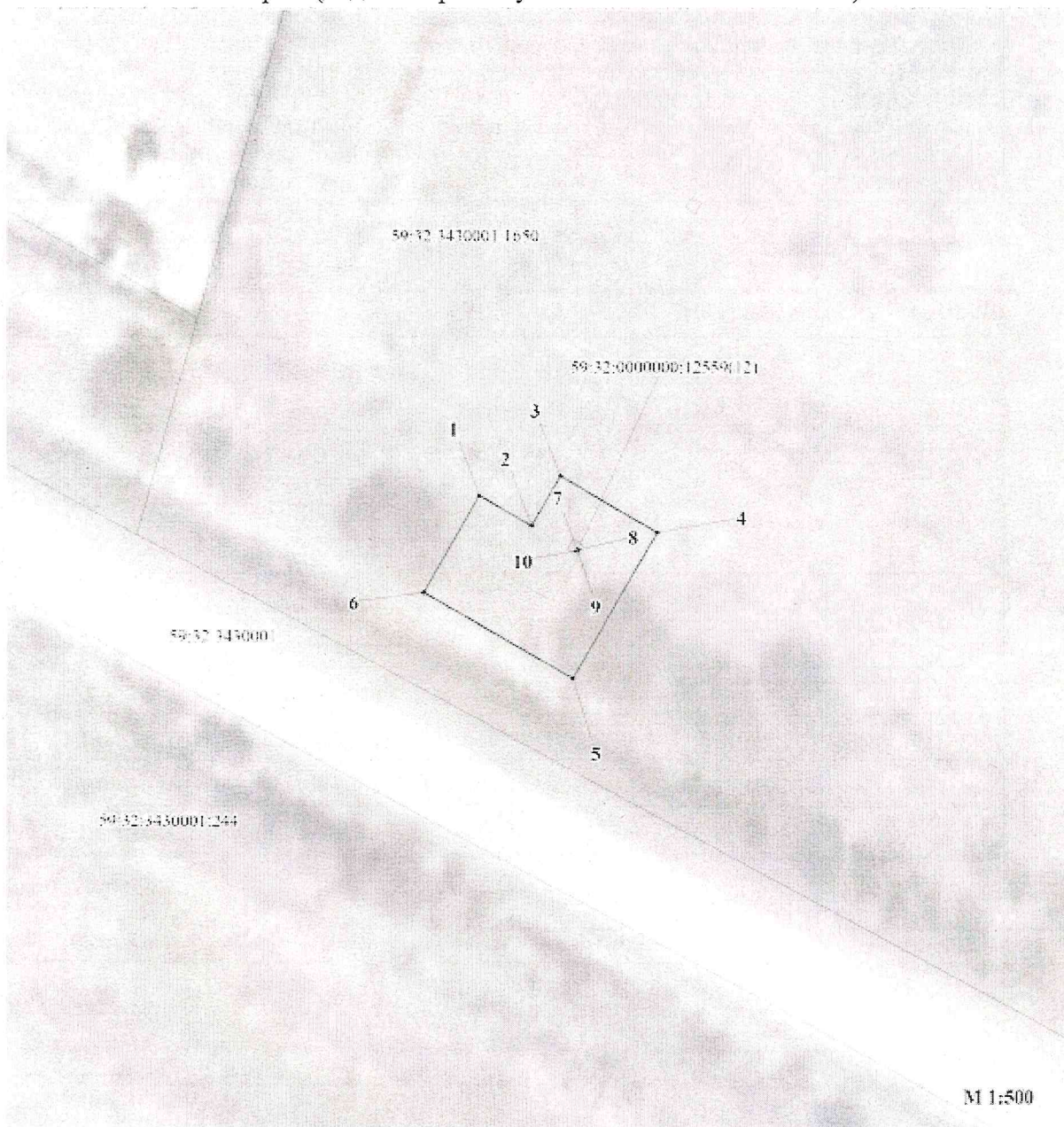
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ЛЭП 10 кВ от ближайшей опоры КВЛ 10 кВ Мартьяново-2 ПС 110 кВ
Кочкино, установка линейного разъединителя 10 кВ и оборудования учета э/э для
электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район,
п. Ферма (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:1650)»



Условные обозначения:

59:32:3430001	кадастровый номер участка
59:32:3430001:1650	кадастровый номер земельного участка, указанного в ГКН
	граница земельного участка, указанного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 10 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2024 № 2771

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505923.59	2234172.72	Геодезический метод: M _t =0.1	-
2	505920.91	2234177.41	Геодезический метод: M _t =0.1	-
3	505925.32	2234179.96	Геодезический метод: M _t =0.1	-
4	505920.31	2234188.62	Геодезический метод: M _t =0.1	-
5	505907.30	2234181.10	Геодезический метод: M _t =0.1	-
6	505914.90	2234167.77	Геодезический метод: M _t =0.1	-
1	505923.59	2234172.72	Геодезический метод: M _t =0.1	-
7	505918.91	2234181.44	Геодезический метод: M _t =0.1	-
8	505918.77	2234181.70	Геодезический метод: M _t =0.1	-
9	505918.51	2234181.56	Геодезический метод: M _t =0.1	-
10	505918.65	2234181.30	Геодезический метод: M _t =0.1	-
7	505918.91	2234181.44	Геодезический метод: M _t =0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2024 № 2771

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3430001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1,36$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1,36 рублей (Один рубль 36 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2024 № 2771

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120